

Aktiv-Stadthaus im Bestand

Bauherr: ABG FRANKFURT HOLDING
Sanierung von Bestandsbauten der 50er/60er Jahre
Gebäudetypologien werden Klimaneutral

Dipl. Ing. Architekt Thomas Wilken



siz energie+

energydesign
braunschweig

HHS

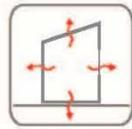
HEGGER · HEGGER · SCHLEIFF
ARCHITEKTEN



Schwarzplan



geringe
Lebenszykluskosten



optimierte Gebäudehülle
minimale Verluste



robustes + einfaches
Technikkonzept



Förderfähigkeit



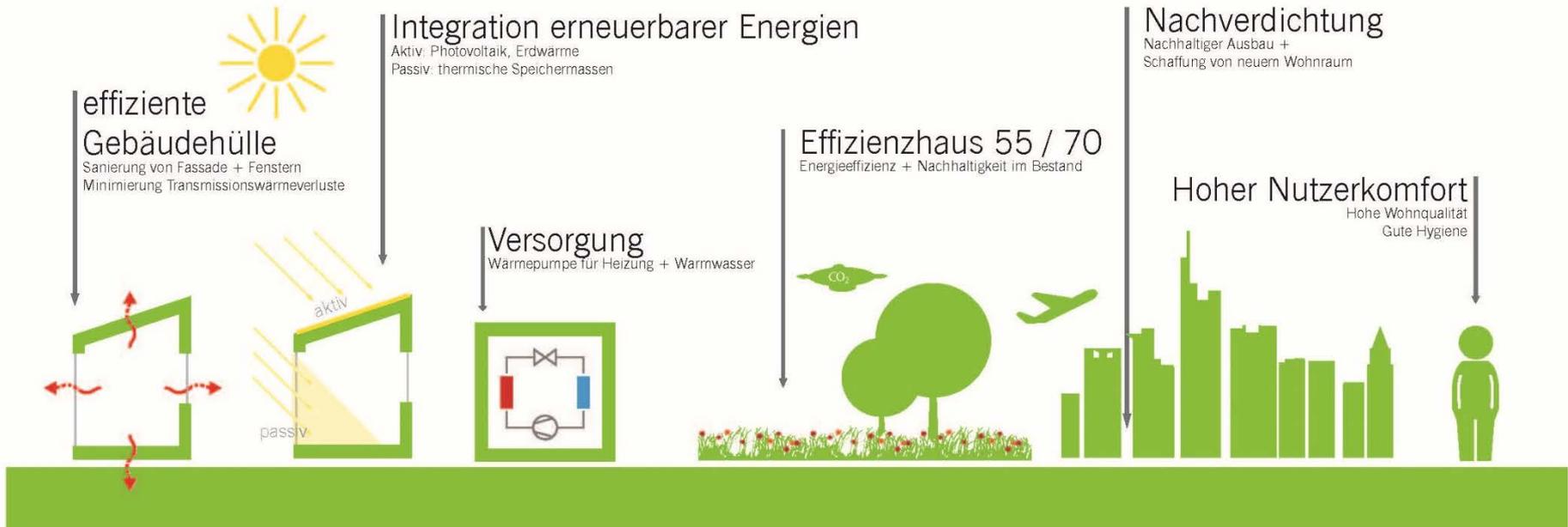
optimierter
Nutzerkomfort



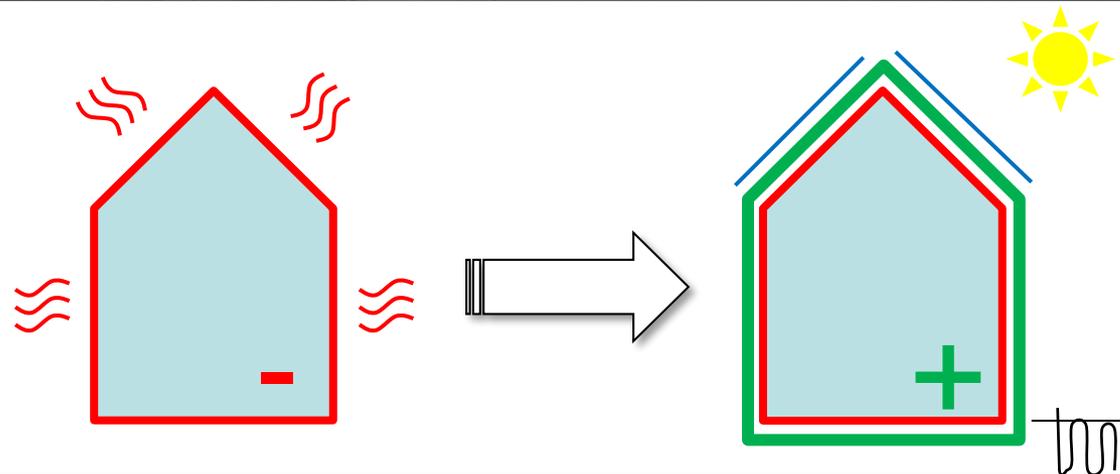
Integration erneuerbarer
Energien



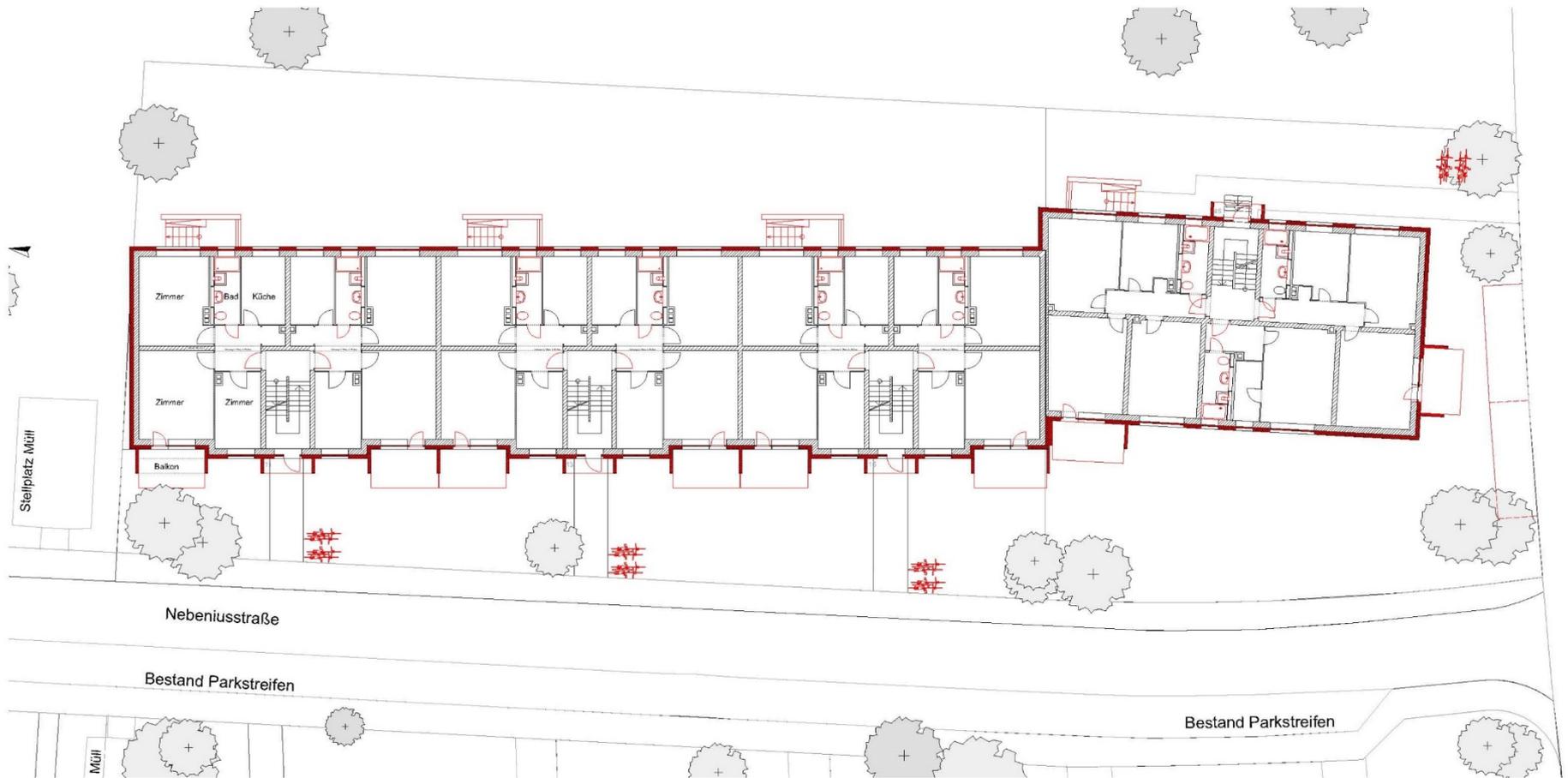
Energiekonzept
Photovoltaik +
Eigenstromnutzung



- Sanierung Wohnbaubestände der 50er/60er Jahren
- Klimaneutralität
- Effizienzhaus-Plus im Bestand angestrebt
- Vergleich einer Vollsanierung mit Entmietung und Transformation im bewohnten Zustand
- Erneuerbare Energien als Teil des Gesamtkonzepts



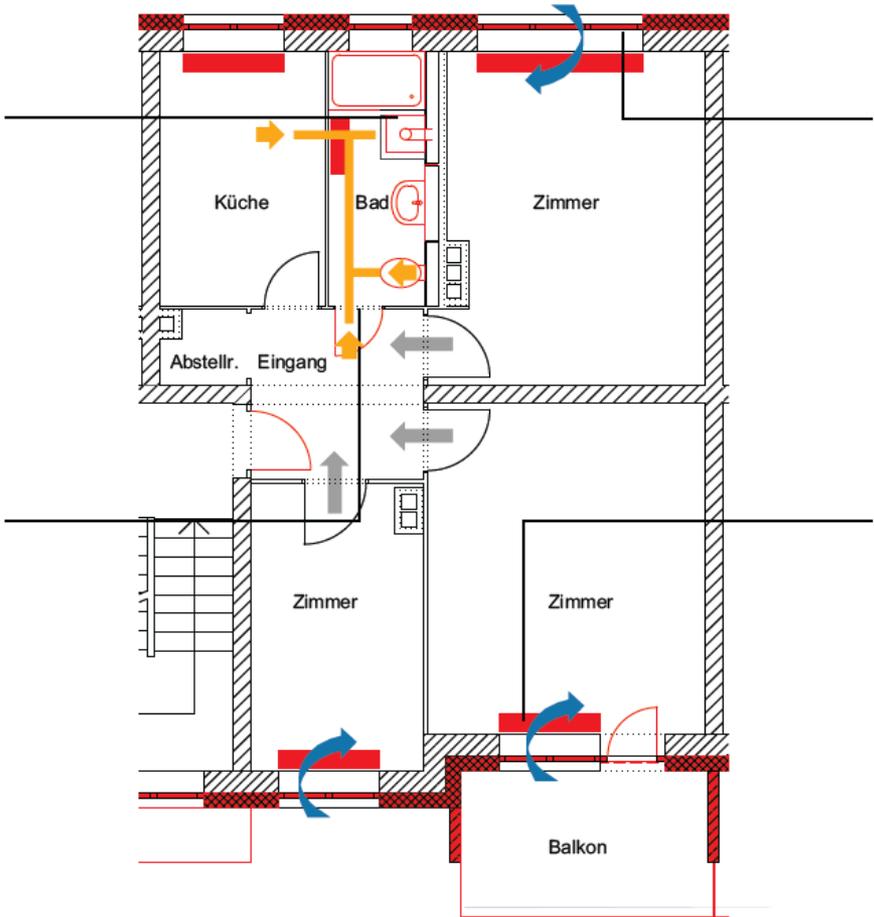




Grundriss Regelgeschoss

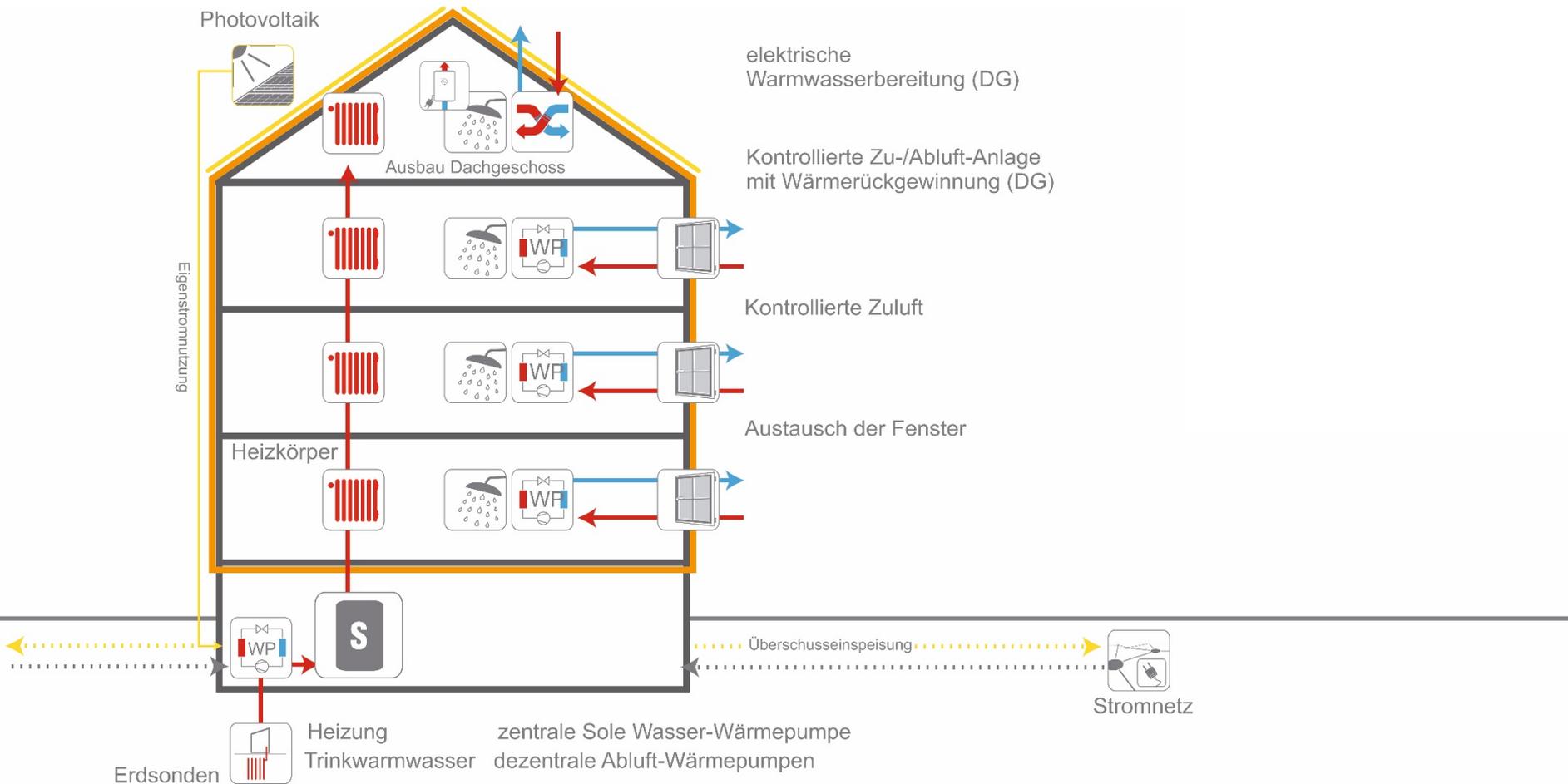
Sanierung | Ostzeile





HHS HEGGER · HEGGER · SCHLEIFF ARCHITECTEN





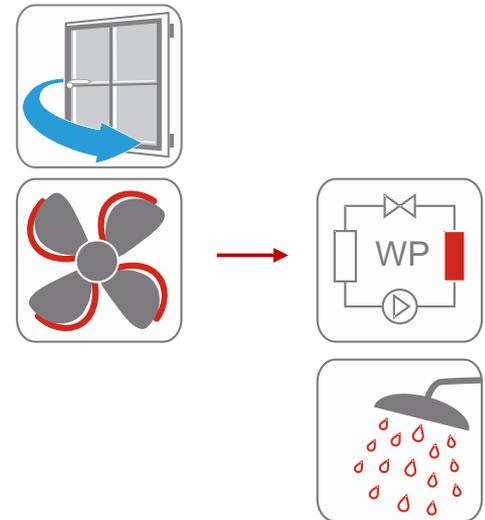


Substitution fossiler Brennstoffe

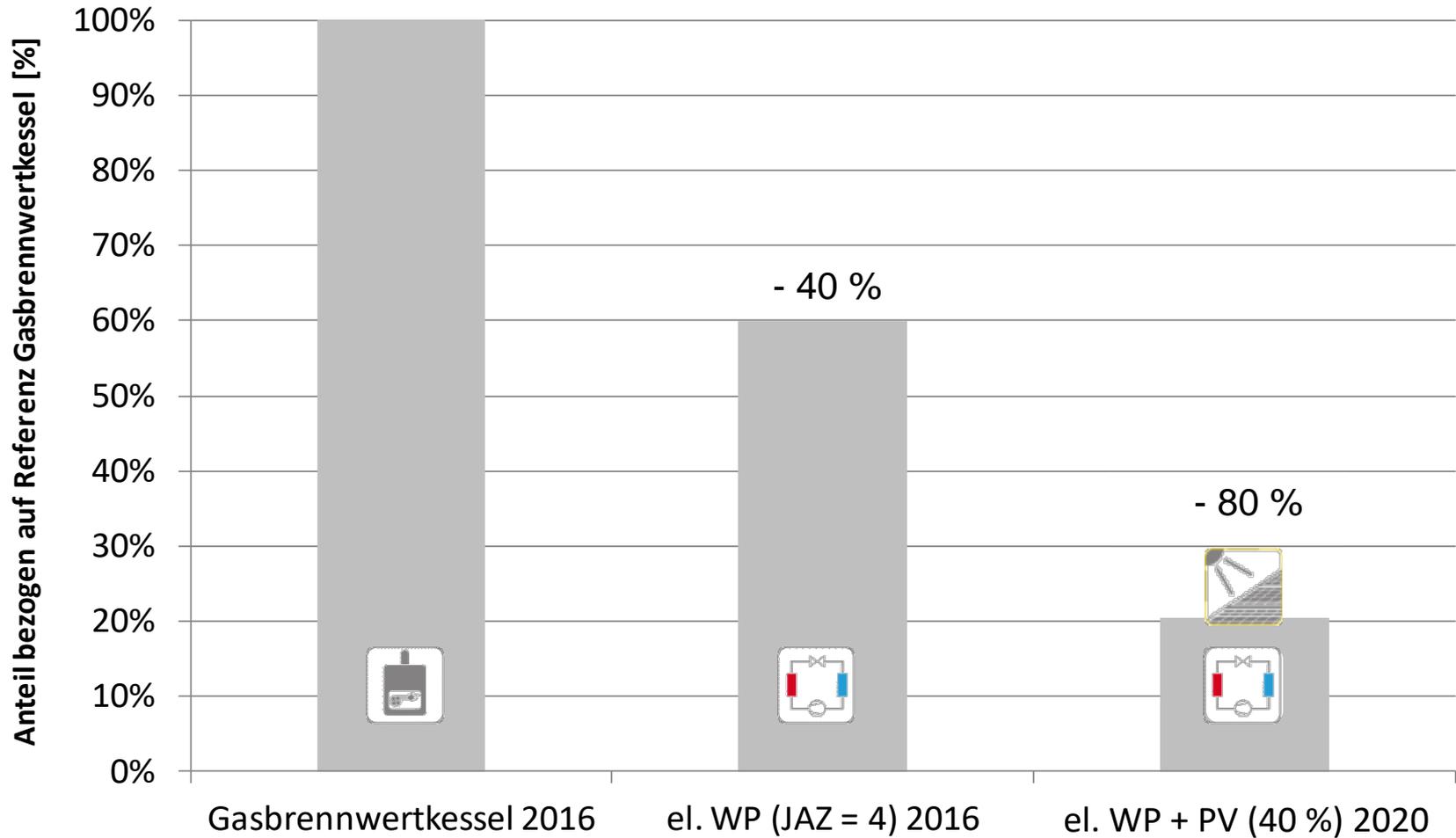


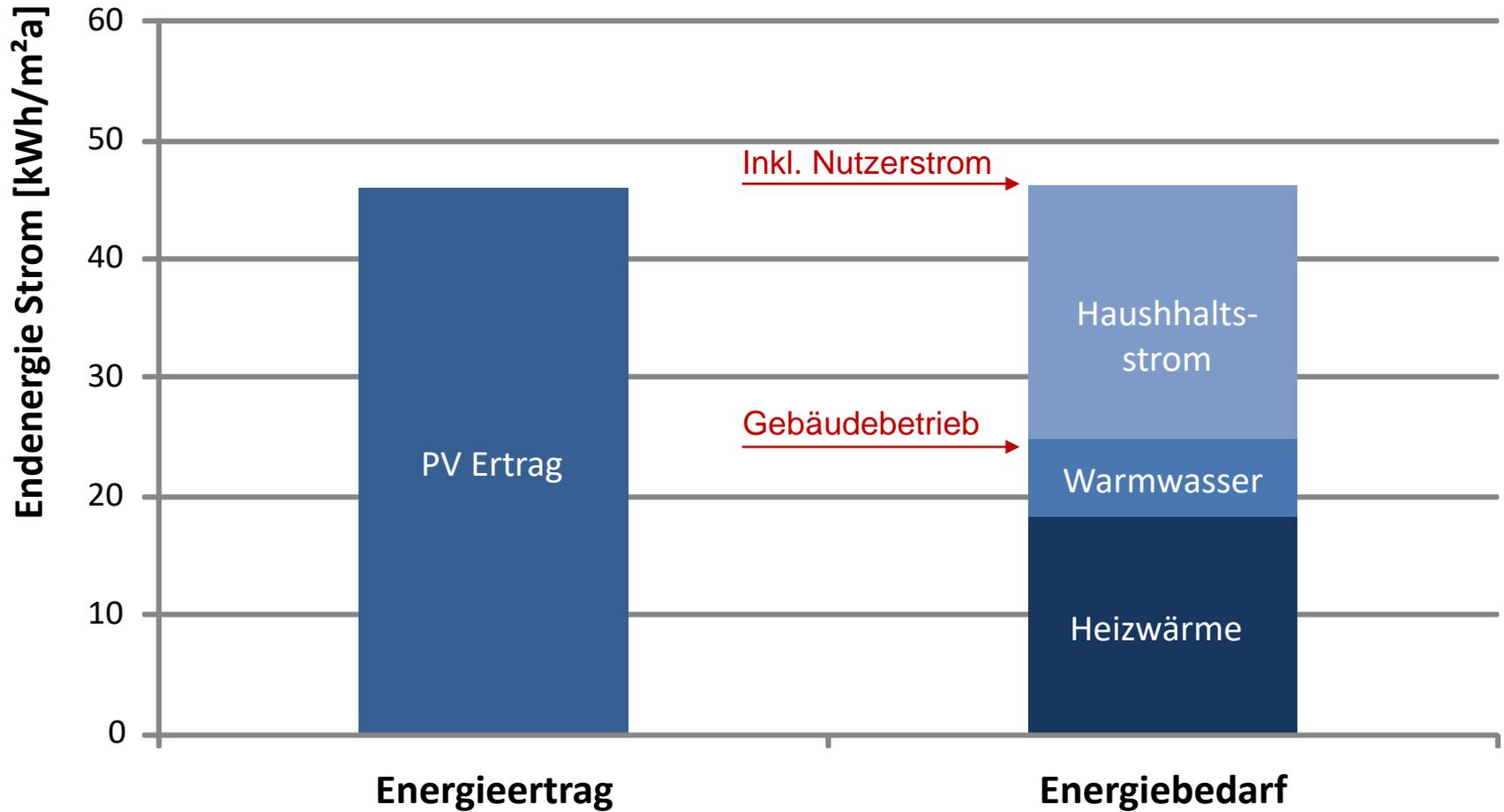
Wohnung
Etagenheizung

gute Luftqualität
zufriedene Nutzer
Heizung
Warmwasser



m

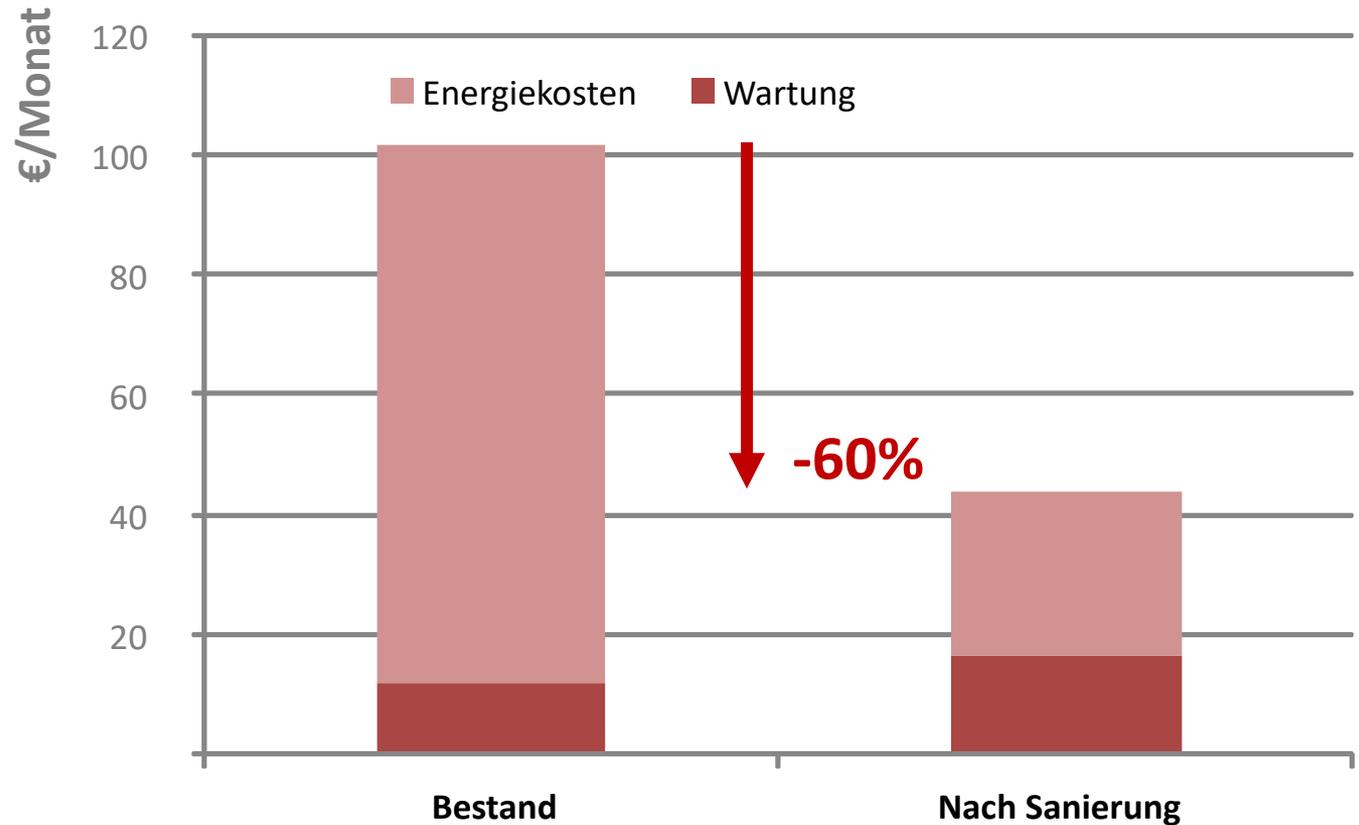




Verbrauchsreduzierung
Wartung (Filterwechsel)
Einsparpotential pro Wohnung

ca. - 70 %
ca. + 25 %
ca.

- 60 €/Monat
+ 5 €/Monat
- 55 €/Monat

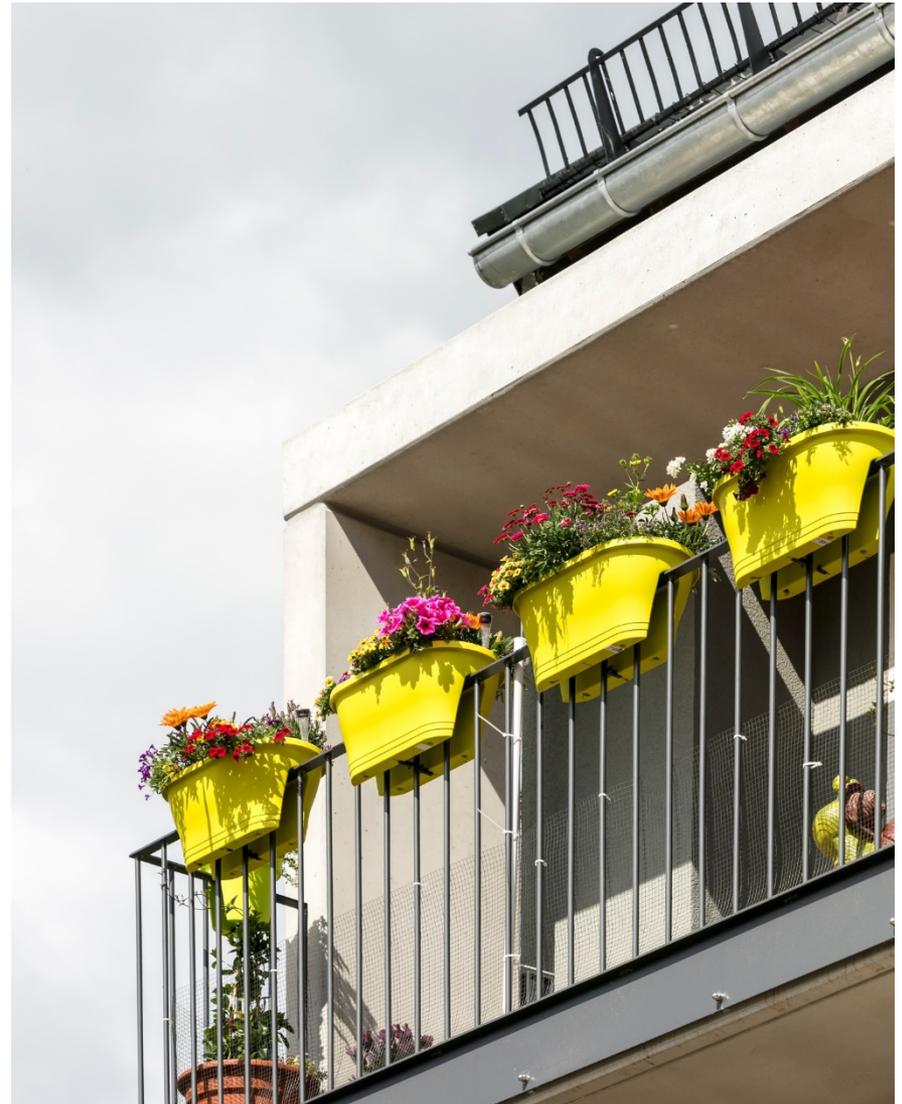






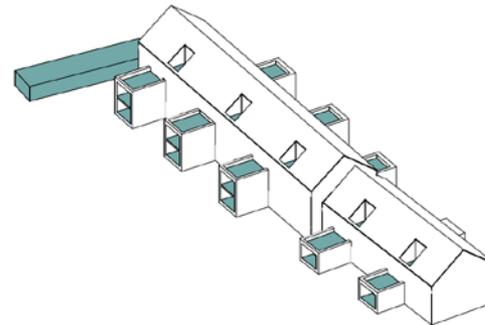
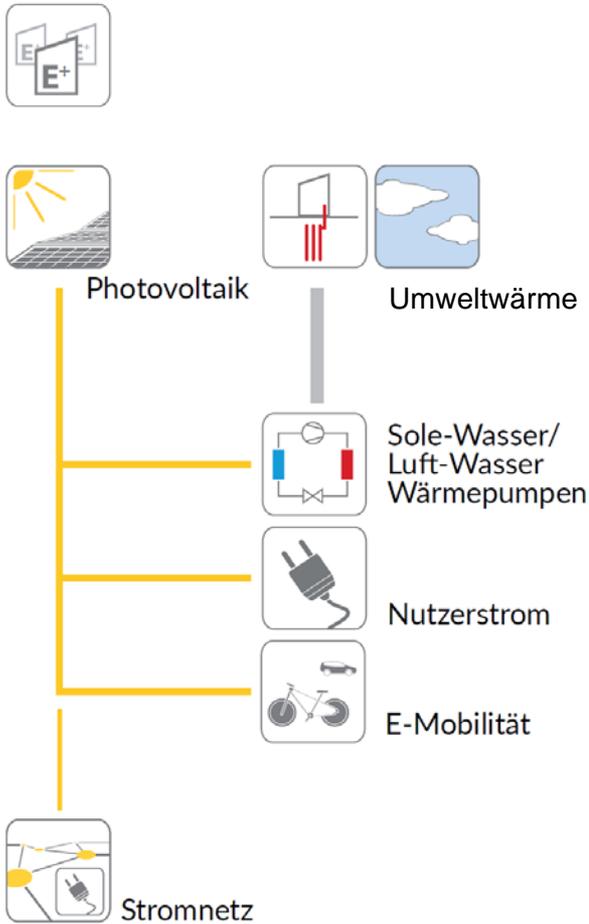




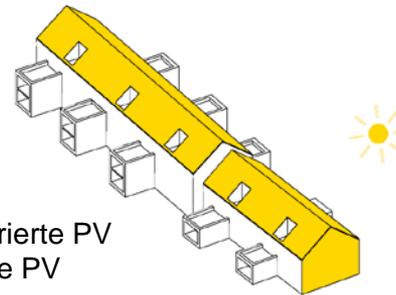


Einfaches Konzept zur Gebäudesanierung

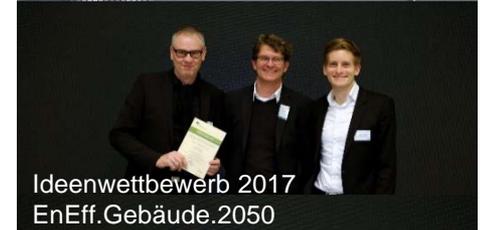
Aktiv-Stadthaus im Bestand



Außenbezüge

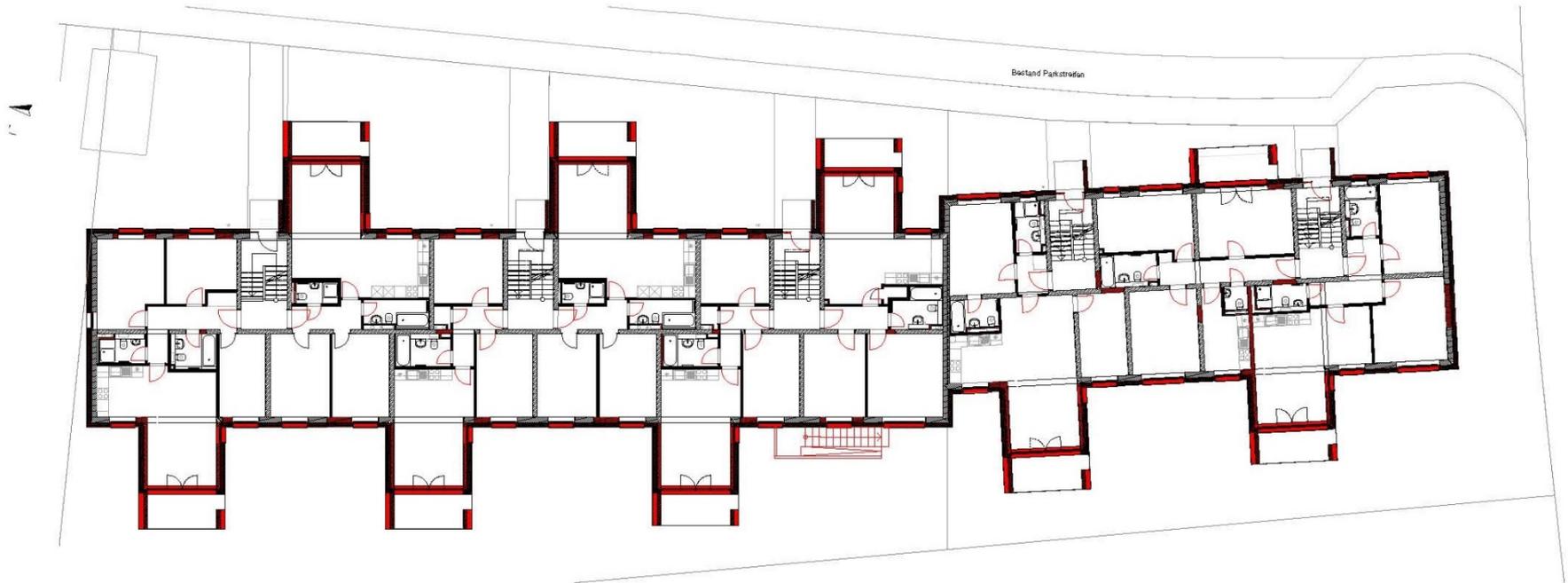


dachintegrierte PV
organische PV



Ideenwettbewerb 2017
EnEff.Gebäude.2050





Grundriss Regelgeschoss

Heizung

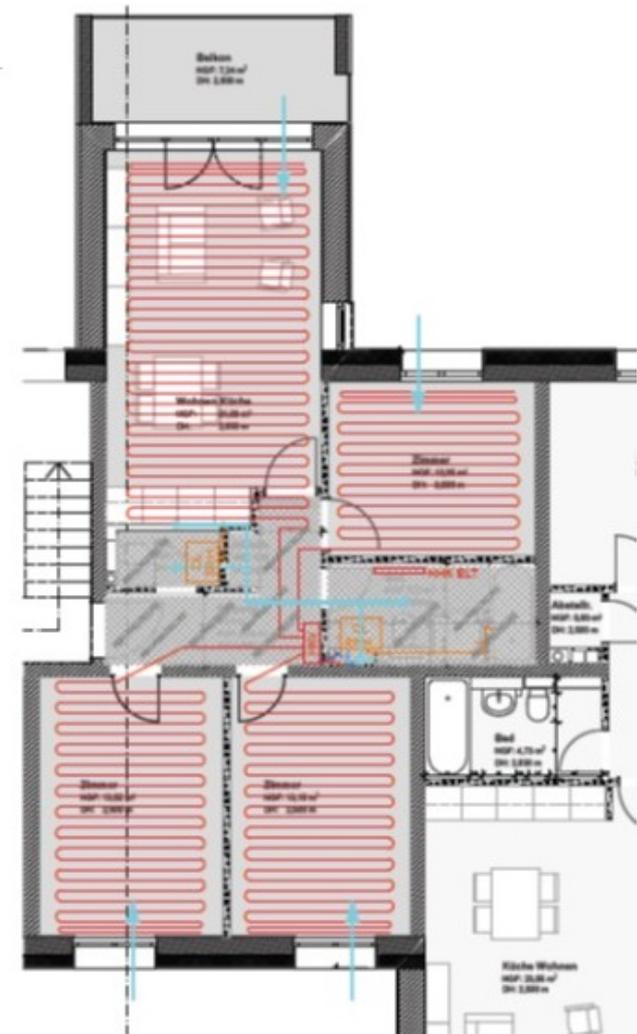
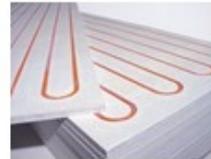
Fußbodenheizung im Trockenestrich
Handtuchheizkörper im Bad elektrisch

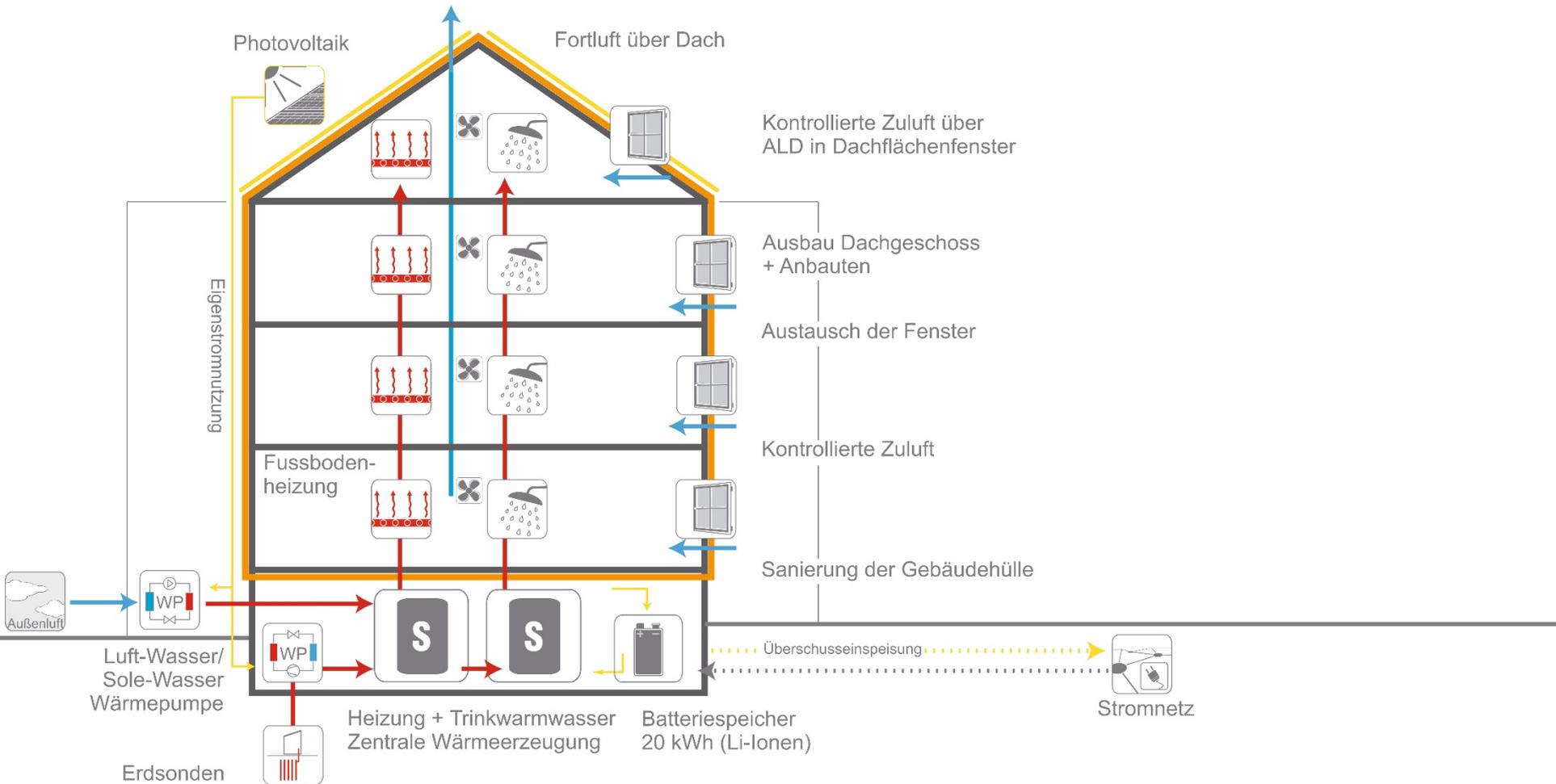
Trinkwarmwasser

Zentral über WP

Lüftung Regelwohnung

Außendurchlass am Fenster
Abluft in Küche und Bad
Fortluft über Dach











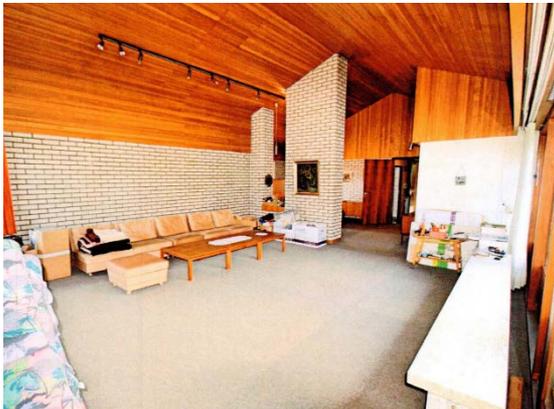




regenerative Quellen:
Erdreich und Luft

Wärmepumpe und thermische Speicher





Eckdaten	
Objektart	Einfamilienhaus
Baujahr	1966
Lageart	Wohnlage
Grundstücksfläche	1.474 m ²
Wohnfläche	190 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Etagenzahl	1
Küche vorhanden	Ja
Stellplatztyp	Garage
Stellplatzanzahl	2
Garagenanzahl	1
Anzahl Zimmer	5,5
Personenaufzug	Nein
Barrierefrei	Ja
Zustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal
Bodenbelag	Stein
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Teppichboden
Bodenbelag	PVC
Keller	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Öl
Modernisiert/Saniert	1991
Einheitenanzahl	1
Bezugstermin	Ab sofort









Öltank



Umweltwärme



NT-Kessel



Wärmepumpe